**DEMANDA POR DISMINUCION**

**DEL PRECIO DE UNA VENTA**

**ARTICULOS 1.496** y **1.500**

**DEL CODIGO CIVIL VIGENTE**

Ciudadano

Juez­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, de Primera Instancia en lo Civil de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_

Su Despacho

Yo­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, de este domicilio, de nacionalidad­­­\_\_\_\_\_\_\_\_,de estado civil­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, titular de la Cédula de Identidad No. ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_asistido en este acto por el Doctor­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, abogado venezolano en ejer­cicio, también de este domicilio, inscrito en el Inpreabogado bajo el No. ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, ante usted, con la venia de estilo, ocurro y expongo: La Sucesión­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, me vendió una parcela de terreno de su exclusiva propiedad situada en jurisdicción de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, marcada con el No.\_\_\_\_\_\_\_\_ en el Plano General de la Urbanización­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, agregado al Cuaderno de Comprobantes correspondiente en la Oficina Subalterna de Registro \_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No­­­\_\_\_\_\_\_\_\_,folio­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, Tomo­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, Protocolo­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, en fecha­­­\_\_\_\_\_\_\_\_.Esta operación de mi compra consta en documento debidamente protocolizado ante la citada Oficina de Registro­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, bajo el No­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, folio \_\_\_\_\_\_\_\_, tomo­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, Pro­tocolo­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, en fecha­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, el cual acompaño marcado “A”. En dicho documento consta que dicha parcela tiene una superficie de \_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados de acuerdo con los siguientes linderos y medidas:

Norte­­­\_\_\_\_\_\_\_\_; Sur­­­\_\_\_\_\_\_\_\_; Este­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ y Oeste­­­\_\_\_\_\_\_\_\_, y que pagué por la misma, en dinero efectivo y a la entera satisfacción de la sucesión vendedora la cantidad de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_bolívares (Bs. ) corres­pondiente a­­­\_\_\_\_\_\_\_\_bolívares (Bs. ) por cada metro cuadrado, obligándose la misma al saneamiento conforme a la Ley, al transmitir­se la plena propiedad y posesión de la parcela vendida. A la hora de construir sobre dicha parcela, se practicó el levantamiento topográfico respectivo de la misma arrojando como resultado una área de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados, existiendo por lo tanto una diferencia en mi contra de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ metros cuadrados, levantamiento que acompaño suscrito por el conocido ingeniero ­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarlo con sus seis características) marcado con la letra “B”. En virtud de lo expuesto y al tenor del artículo 1.496 del Código Civil Vigente, y en vista de que la sucesión se ha negado a devolverme la diferencia de precio a razón de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_bolívares el metro cuadrado, precio estipulado en el. documento de compra-venta, me veo forzado a demandar en la oportunidad señalada en el artículo 1.500 ejusdem, como en efecto lo hago hoy formalmente a la Sucesión­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ (identificarla plenamente en la misma forma que se identificó en el documento de compra- venta), para que convenga en lo siguiente: (a). En pagarme o en su defecto sea condenada a ello por este Tribunal la cantidad anotada de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_bbolívares, valor de los men­cionados­­­\_\_\_\_\_\_\_\_metros cuadrados que tiene de menos la parcela con respecto a la superficie que reza el documento de compra-venta, calcu­lado el metro cuadrado a­­­\_\_\_\_\_\_\_\_bolívares, precio convenido en dicho documento, y (b) para que convenga o en su defecto sea condenada a ello por este Tribunal a pagar los Costos y las Costas del presente Jui­cio. Pido que esta demanda sea admitida, sustanciada conforme a dere­cho y en fin declarada con lugar con todos los Pronunciamientos de Ley. Es Justicia que solicito y espero en la ciudad de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_a los­­­\_\_\_\_\_\_\_\_días del mes de­­­\_\_\_\_\_\_\_\_del dos mil.

Firma del demandante y su abogado asistente,